

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 12.01.2016. i Zaključka Stečajnog suca od 23. lipnja 2016.godine, KRIK d.o.o. u stečaju

O G L A Š A V A peti put
pojedinačnu prodaju imovine stečajnog dužnika
usmenom javnom dražbom uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu

I PREDMET PRODAJE

1. Stan u Splitu, Sulimančeva 5, III kat, Z.U. 20279, podul. 61., k.č. 3743/4 K.O. Split, neto površine 78,31 m² s pripadkom lođom 4,08 m² i spremom br. 3, u dvostrano kosom potkrovlju površine 85,62 m² (korisna 36,47 m² i roh bau stanju),
2. Garaža u Splitu, Sulimančeva 5, smještena u podrumu zgrade „B“ označena brojem 11, Z.U. 20279, podul. 50., k.č. 3743/4 K.O. Split, neto površine 14,74 m²
3. Tri poslovna prostora u Solinu
- 3/1 Poslovni prostor u Solinu, Držićeva 11, Z.U. 5064, podul. 8, kat. čest. 4854/18, K.O. Solin, površine 25,00 m².
- 3/2 Poslovni prostor u Solinu, Držićeva 13, Z.U. 5497, podul. 4, kat. čest. 4854/19, K.O. Solin, površine 19,35 m².
- 3/3 Poslovni prostor u Solinu, Držićeva 13, Z.U. 5497, podul. 5, kat. čest. 4854/19, K.O. Solin, površine 28,10 m².

U zemljišnim knjigama za sve navedene nekretnine zabilježene su ovrhe i uknjiženo pravo zaloge na garažu i poslovne prostore, što će se riješiti namirivanjem razlučnih vjerovnika iz kupovna i dosudom.

II NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Početne cijene:

- početna cijena pod 1, stana u Splitu; Sulimančeva 5 je 1.240.000,00 kuna,
- početna cijena pod 2, garaže u Splitu, Sulimančeva 5 je 70.000,00 kuna
- početna cijena pod 3, za sva tri poslovna prostora u Solinu, Držićeva 11 i 13 je 316.900,00 kuna
- početna cijena pod 3/1 posl. prostora u Solinu, Držićeva 11, povr. 25,00 m² je 109.300,00 kuna
- početna cijena pod 3/2 posl. prostora u Solinu, Držićeva 13, povr. 19,35 m² je 84.600,00 kuna
- početna cijena pod 3/3 posl. prostora u Solinu, Držićeva 13, povr. 28,10 m² je 123.000,00 kuna

2. Način prodaje

- prodaja se obavlja u stečajnom postupku sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona,
- prodaja se obavlja pojedinačno za svaki predmet prodaje, usmenom javnom dražbom,
- dražba će se obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj,
- navedena imovina ne može se prodati na ovoj dražbi ispod istaknutih početnih cijena,
- Porez na promet nekretnina i sve ostale dadžbine plaća kupac,

3. Uvjeti za podnošenje pismenih prijava i sudjelovanja u dražbi

- Pravo na podnošenje pismenih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe, s tim da inozemne osobe, sukladno propisima Republike Hrvatske, trebaju imati pravo stjecanja vlasništva nekretnina.
- Prijava za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, a za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom) Prijavi treba priložiti i izvadak iz sudskog ili obrtnog registra.
- Svi podnositelji prijava i sudionici u dražbi trebaju uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene predmeta prodaje koji namjeravaju kupiti, **do 19. srpnja 2016.godine,**
- Jamčevina se uplaćuje na račun prodavatelja, **KRIK d.o.o. u stečaju: HR2324920081100042962** s naznakom na koju se konkretnu imovinu jamčevina odnosi,

4. Uvjeti prodaje

- Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca,
- Najpovoljniji kupac se utvrđuje po načelu „tko da više“,
- Sve poreze i ostale dadžbine, kao i troškove koji terete prodaju snosi kupac,
- Kupcima se jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu stvari koju su kupili, a ostalim sudionicima javne dražbe se vraća u roku 3 dana od održane javne dražbe,
- Kupci su dužni preostali dio kupoprodajne cijene stvari koju su kupili platiti u roku od 30 dana od datuma održane javne dražbe, odnosno od primitka obavijesti o prihvatanju ponude,
- Ukoliko pojedini kupac u navedenom roku ne plati ukupnu kupoprodajnu cijenu stvari koju je kupio gubi pravo na povrat jamčevine,

III MJESTO I DATUM DRAŽBE

- Javno otvaranje prispjelih pismenih ponuda i usmena javna dražba održat će se dana: **četvrtak – 21. srpnja 2016.godine u 9⁰⁰** sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, I kat, soba 121, sudnica 5.
 - Pisane prijave za dražbu s opisom stvari koju namjeravaju kupiti i s priloženim dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljaju se Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6 u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda na oglas u predmetu 14. St -87/2015 –ne otvarati“ najkasnije do 19. srpnja 2016.godine.
 - Razgledavanje imovine koja se prodaje i druge obavijesti mogu se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem putem tel. 021-381-350 i mob. 098-254-563.
- Oglas o prodaji u cjelini objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, i na web stranicama HGK – očevidnik i VTS–oglas/stečaj, a u listu Slobodna Dalmacija u skraćenom obliku.

KRIK d.o.o.
u stečaju
SPLIT, Put stinica bb

